



Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543

Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000

CNPJ: 18.409.219/0001-04 Adm. 2017/2020



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação de Imóvel, que entre si celebram, de um lado, como **LOCATÁRIO, O MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO SUAÇUÍ** com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Rua Cônego Lafaiete, n.º. 12, Centro, CEP. 39.780-000, CNPJ n.º.: 18.409.219/0001-04, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Rodolpho Lima Neto, e de outro, como **LOCADOR, o SRA. Aparecida Gonçalves Temponi**, CPF: n.º. 024.285.516-47 e RG n.º. MG-4.238.121, SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Antônio Sebe, n.º. 501, Loja 01, São José do Puba, Santa Maria do Suaçuí/MG, têm justo e pactuado o que se segue, autorizado pelo despacho no respectivo processo administrativo de Dispensa de Licitação, de acordo com o que dispõe a Lei 8.666/93 consolidada, e em especial seu art. 24, inc. X, atendidas as cláusulas e condições que se enunciam a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO - O presente contrato tem como OBJETO a locação do imóvel de propriedade/posse do **LOCADOR ao MUNICÍPIO**, situado na Rua Antônio Sebe, n.º. 501, Loja 01, São José do Puba, Santa Maria do Suaçuí/MG.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA DESTINAÇÃO DO IMÓVEL – O imóvel locado será destinado à instalação do Anexo do Centro de Educação Vereador José Lopes Nunes.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO ALUGUEL E IPTU – A título de aluguel, o **MUNICÍPIO** se obrigará a pagar, mensalmente, o valor de R\$ 937,00 (novecentos e trinta e sete reais) a ser efetuado diretamente ao **LOCADOR**. O pagamento deverá ser feito até o dia 15 de cada mês, subsequente ao vencido. O pagamento do IPTU ficará sob a responsabilidade do **MUNICÍPIO**.

CLÁUSULA QUARTA - DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL - O imóvel objeto deste contrato será entregue nas condições em que encontra, estando o **MUNICÍPIO** autorizado a realizar as obras de adaptação para o atendimento dos fins a que se destina.

CLÁUSULA QUINTA - DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL FINDO PRAZO DA LOCAÇÃO - O **MUNICÍPIO** restituirá o imóvel em condições de funcionamento, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal e habitual do imóvel.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL - O presente contrato poderá ser rescindido por acordo entre as partes; por descumprimento de quaisquer de suas cláusulas, ou administrativamente, pelo



Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543

Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000

CNPJ: 18.409.219/0001-04 Adm. 2017/2020



MUNICÍPIO nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº. 8.666/93, sem que caiba ao **LOCADOR** direito a qualquer indenização.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO PRAZO DE LOCAÇÃO - O prazo de vigência deste contrato inicia-se a partir de sua assinatura até 31 de dezembro de 2017.

CLAUSULA OITAVA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA - As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta dos recursos orçamentários, dotação 04.02.12.361.0009.2061.3.3.90.36.00 – Ficha 331.

CLÁUSULA NONA- DO FORO - O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro do **MUNICÍPIO**, onde se situa o imóvel, para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento do mesmo.

E por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente contrato lavrado em 2 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Santa Maria do Suaçuí/MG, 16 de janeiro de 2017.

Município de Santa Maria do Suaçuí/MG

Locatário

Rodolpho Lima Neto

Prefeito Municipal

Aparecida Gonçalves Temponi

Testemunhas:

1ª _____

Nome:

RG:

CPF:

2ª _____

Nome:

RG:

CPF:



Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543

Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000

CNPJ: 18.409.219/0001-04 Adm. 2017/2020



RESCISÃO DE CONTRATO

REF.: Dispensa nº. 019/2017

Contratado: Aparecida Gonçalves Temponi

O Município de Santa Maria do Suaçuí/MG, através de seu Prefeito Municipal, usando das prerrogativas conferidas pela Lei 8.666/93, e:

Considerando o contrato realizado com a locadora Sr Aparecida Gonçalves Temponi, para locação de imóvel, com vigência até 31 de dezembro de 2017;

Considerando a Cláusula Sexta do referido contrato, que permite a rescisão por acordo entre as partes;

Considerando o disposto no art. 78, da Lei nº. 8.666/93, que autoriza a rescisão amigável entre as partes, desde que haja conveniência para a Administração;

As partes, considerando as presentes razões, por este ato realizam a rescisão do contrato referido, dando plena, geral e irrevogável quitação, com a assinatura do presente.



Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543

Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000

CNPJ: 18.409.219/0001-04 Adm. 2017/2020



Que seja o presente termo encaminhado à Comissão Permanente de Licitação para autuação e o cumprimento das providências aqui determinadas.

Publique-se na forma da lei.

Santa Maria do Suaçuí, 31 de Julho de 2017.

Município de Santa Maria do Suaçuí – MG

Contratante

Contratado

João Lopes Nunes Filho

Aparecida Gonçalves

Temponi

Prefeito Municipal