



# Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543

Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000

CNPJ: 18.409.219/0001-04 Adm. 2017/2020



## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação de Imóvel, que entre si celebram, de um lado, como **LOCATÁRIO, O MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO SUAÇUÍ** com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Rua Cônego Lafaiete, n.º. 12, Centro, CEP. 39.780-000, CNPJ n.º.: 18.409.219/0001-04, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Rodolpho Lima Neto, e de outro, como **LOCADOR, o SR. Fernando de Sousa Frois**, CPF: n.º. 026.985.156-94 e RG n.º. M-8.371.347, SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Coronel Caldeira, n.º. 184, Glucínio, Santa Maria do Suaçuí/MG, têm justo e pactuado o que se segue, autorizado pelo despacho no respectivo processo administrativo de Dispensa de Licitação, de acordo com o que dispõe a Lei 8.666/93 consolidada, e em especial seu art. 24, inc. X, atendidas as cláusulas e condições que se enunciam a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO** - O presente contrato tem como OBJETO a locação do imóvel de propriedade/posse do **LOCADOR** ao **MUNICÍPIO**, situado na Rua Coronel Caldeira, n.º 184, Glucínio, Santa Maria do Suaçuí/MG.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DA DESTINAÇÃO DO IMÓVEL** – O imóvel locado será destinado à instalação do Correio de Glucínio.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO ALUGUEL E IPTU** – A título de aluguel, o **MUNICÍPIO** se obrigará a pagar, mensalmente, o valor de R\$ 937,00 (novecentos e trinta e sete reais) a ser efetuado diretamente ao **LOCADOR**. O pagamento deverá ser feito até o dia 15 de cada mês, subsequente ao vencido. O pagamento do IPTU ficará sob a responsabilidade do **MUNICÍPIO**.

**CLÁUSULA QUARTA - DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL** - O imóvel objeto deste contrato será entregue nas condições em que encontra, estando o **MUNICÍPIO** autorizado a realizar as obras de adaptação para o atendimento dos fins a que se destina.

**CLÁUSULA QUINTA - DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL FINDO PRAZO DA LOCAÇÃO** - O **MUNICÍPIO** restituirá o imóvel em condições de funcionamento, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal e habitual do imóvel.

**CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL** - O presente contrato poderá ser rescindido por acordo entre as partes; por descumprimento de quaisquer de suas cláusulas, ou administrativamente, pelo **MUNICÍPIO** nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei n.º. 8.666/93, sem que caiba ao **LOCADOR** direito a qualquer indenização.



# Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543

Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000

CNPJ: 18.409.219/0001-04 Adm. 2017/2020



**CLÁUSULA SÉTIMA - DO PRAZO DE LOCAÇÃO** - O prazo de vigência deste contrato inicia-se a partir de sua assinatura até 31 de dezembro de 2017.

**CLAUSULA OITAVA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA** - As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta dos recursos orçamentários, dotação 03.02-04.122.0005.2028-3390.3900 – Ficha 170.

**CLÁUSULA NONA- DO FORO** - O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro do **MUNICÍPIO**, onde se situa o imóvel, para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento do mesmo.

E por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente contrato lavrado em 2 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Santa Maria do Suaçuí/MG, 16 de janeiro de 2017.

\_\_\_\_\_  
**Município de Santa Maria do Suaçuí/MG**

Locatário

Rodolpho Lima Neto  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
Locador

**Testemunhas:**

1ª \_\_\_\_\_

Nome:

RG:

CPF:

2ª \_\_\_\_\_

Nome:

RG:

CPF:



# Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543

Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000

CNPJ: 18.409.219/0001-04 Adm. 2017/2020



I TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO – DISPENSA DE LICITAÇÃO  
Nº. 042/2017

Locatário: **Município de Santa Maria do Suaçuí- MG**

Locador: Fernando De Sousa Frois

Licitação: Dispensa nº. 042/2017

**O MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO SUAÇUÍ**, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Rua. Cônego Lafaiete, nº. 12, Centro, Santa Maria do Suaçuí, CEP.: 39.780.000, CNPJ nº. : 18.409.219/0001-04, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, **Sr. João Lopes Nunes Filho**, CPF.:422.770.516-97, e o **Sr. Fernando De Sousa Frois**, com endereço na Rua Coronel Caldeira, nº 300, bairro Glucínio, CEP. 39.780-000, Santa Maria do Suaçuí/MG, vêm através do presente instrumento, **ADITAR o Prazo e Dotação Orçamentária** do contrato de locação de imóvel celebrado através da Dispensa de Licitação nº. 042/2017, com fulcro no art. 24, X e art. 57, II, da Lei 8.666/93, mediante as seguintes cláusulas e condições:

## **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO PRAZO**

A vigência do presente aditivo será de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2018.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As despesas decorrentes do presente aditivo correrão por conta dos recursos orçamentários: dotação nº. 03.02-04.122.0005.2028-3390.3900 – Ficha - 170

## **CLÁUSULA TERCEIRA – DISPOSIÇÕES GERAIS**

As demais cláusulas do Contrato celebrado em 30 de Agosto de 2017, oriundo da Dispensa de Licitação nº. 042/2017 permanecem inalteradas, vigorando com a mesma força jurídica entre os contratantes.

E por estarem assim, justas e contratadas, assinaram as partes o presente aditamento de contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza os efeitos e resultados de direito.



# Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543

Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000

CNPJ: 18.409.219/0001-04 Adm. 2017/2020



Santa Maria do Suaçuí/MG, 22 de dezembro de 2017.

---

**Município de Santa Maria do Suaçuí-MG**

**Locador**

**Contratante**

**João Lopes Nunes Filho**

**Prefeito Municipal**

**Testemunhas:**

**1ª** \_\_\_\_\_

**Nome:**

**RG:**

**CPF:**

**2ª** \_\_\_\_\_

**Nome:**

**RG:**

**CPF:**