



Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543

Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000

CNPJ: 18.409.219/0001-04

Adm. 2017/2020



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação de Imóvel, que entre si celebram, de um lado, como **LOCATÁRIO, O MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO SUAÇUÍ** com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Rua Cônego Lafaiete, n.º. 12, Centro, CEP. 39.780-000, CNPJ n.º.: 18.409.219/0001-04, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. João Lopes Nunes Filho, e de outro, como **LOCADOR, o SRA. Nazinha Fernandes Cordeiro**, CPF: n.º. 000.342.896-66 e RG n.º. MG-4.042.457, SSP/MG, residente e domiciliado na Praça da Bandeira, n.º103, Centro, Santa Maria do Suaçuí/MG, têm justo e pactuado o que se segue, autorizado pelo despacho no respectivo processo administrativo de Dispensa de Licitação, de acordo com o que dispõe a Lei 8.666/93 consolidada, e em especial seu art. 24, inc. X, atendidas as cláusulas e condições que se enunciam a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO - O presente contrato tem como OBJETO a locação do imóvel de propriedade/posse do **LOCADOR ao MUNICÍPIO**, situado na Rua Monsenhor Santos, n.º 35, Centro, Santa Maria do Suaçuí/MG.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA DESTINAÇÃO DO IMÓVEL – O imóvel locado será destinado à instalação do Depósito de Merenda Escolar.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO ALUGUEL E IPTU – A título de aluguel, o **MUNICÍPIO** se obrigará a pagar, mensalmente, o valor de R\$ 954,00 (novecentos e cinquenta e quatro reais) a ser efetuado diretamente ao **LOCADOR**. O pagamento deverá ser feito até o dia 15 de cada mês, subsequente ao vencido. O pagamento do IPTU ficará sob a responsabilidade do **MUNICÍPIO**.

CLÁUSULA QUARTA - DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL - O imóvel objeto deste contrato será entregue nas condições em que encontra, estando o **MUNICÍPIO** autorizado a realizar as obras de adaptação para o atendimento dos fins a que se destina.

CLÁUSULA QUINTA - DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL FINDO PRAZO DA LOCAÇÃO - O **MUNICÍPIO** restituirá o imóvel em condições de funcionamento, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal e habitual do imóvel.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL - O presente contrato poderá ser rescindido por acordo entre as partes; por descumprimento de quaisquer de suas cláusulas, ou administrativamente, pelo



Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543
Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000
CNPJ: 18.409.219/0001-04 Adm. 2017/2020



MUNICÍPIO nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº. 8.666/93, sem que caiba ao **LOCADOR** direito a qualquer indenização.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO PRAZO DE LOCAÇÃO - O prazo de vigência deste contrato inicia-se a partir de sua assinatura até 31 de dezembro de 2018.

CLAUSULA OITAVA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA - As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta dos recursos orçamentários, dotação 04.02.12.365.0029.2051.33.90.3600.

CLÁUSULA NONA- DO FORO - O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro do **MUNICÍPIO**, onde se situa o imóvel, para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento do mesmo.

E por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente contrato lavrado em 2 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Santa Maria do Suaçuí/MG, 09 de janeiro de 2018.

Município de Santa Maria do Suaçuí/MG

Locatário
João Lopes Nunes Filho
Prefeito Municipal

Locador

Testemunhas:

1ª _____
Nome:
RG: **CPF:**

2ª _____
Nome:
RG: **CPF:**