



Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543
Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000
Adm. 2017/2020



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação de Imóvel, que entre si celebram, de um lado, como **LOCATÁRIO, O MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO SUAÇUÍ** com sede na Prefeitura Municipal, localizada na Rua Cônego Lafaiete, nº. 12, Centro, CEP. 39.780-000, CNPJ nº.: 18.409.219/0001-04, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. Rodolpho Lima Neto, e de outro, como **LOCADOR, o SRA. Ana Gomes de Sousa**, CPF: nº. 700.612.386-00 e RG nº. MG-3.884.675, SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Brasília, nº. 182, Centro, Santa Maria do Suaçuí/MG, têm justo e pactuado o que se segue, autorizado pelo despacho no respectivo processo administrativo de Dispensa de Licitação, de acordo com o que dispõe a Lei 8.666/93 consolidada, e em especial seu art. 24, inc. X, atendidas as cláusulas e condições que se enunciam a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DO CONTRATO - O presente contrato tem como OBJETO a locação do imóvel de propriedade/posse do **LOCADOR** ao **MUNICÍPIO**, situado na Rua Brasília, nº. 182, Centro, Santa Maria do Suaçuí/MG.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA DESTINAÇÃO DO IMÓVEL – O imóvel locado será destinado à instalação do CAPS.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR DO ALUGUEL E IPTU – A título de aluguel, o **MUNICÍPIO** se obrigará a pagar, mensalmente, o valor de R\$ 1405,50 (um mil, quatrocentos e cinco reais e cinquenta centavos) a ser efetuado diretamente ao **LOCADOR**. O pagamento deverá ser feito até o dia 15 de cada mês, subsequente ao vencido. O pagamento do IPTU ficará sob a responsabilidade do **MUNICÍPIO**.

CLÁUSULA QUARTA - DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL - O imóvel objeto deste contrato será entregue nas condições em que encontra, estando o **MUNICÍPIO** autorizado a realizar as obras de adaptação para o atendimento dos fins a que se destina.

CLÁUSULA QUINTA - DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL FINDO PRAZO DA LOCAÇÃO - O **MUNICÍPIO** restituirá o imóvel em condições de funcionamento, salvo as deteriorações decorrentes do uso normal e habitual do imóvel.

CLÁUSULA SEXTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL - O presente contrato poderá ser rescindido por acordo entre as partes; por descumprimento de quaisquer de suas cláusulas, ou administrativamente, pelo



Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543
Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000
Adm. 2017/2020



MUNICÍPIO nas hipóteses previstas no art. 78 da Lei nº. 8.666/93, sem que caiba ao **LOCADOR** direito a qualquer indenização.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO PRAZO DE LOCAÇÃO - O prazo de vigência deste contrato inicia-se a partir de sua assinatura até 31 de dezembro de 2017.

CLAUSULA OITAVA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA - As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta dos recursos orçamentários, dotação 05.01.10.122.0017.2083.3.3.90.36.00– Ficha 456.

CLÁUSULA NONA- DO FORO - O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo, as quais elegem o foro do **MUNICÍPIO**, onde se situa o imóvel, para dirimirem quaisquer dúvidas provenientes da execução e cumprimento do mesmo.

E por estarem as partes justas e contratadas, assinam o presente contrato lavrado em 2 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Santa Maria do Suaçuí/MG, 16 de janeiro de 2017.

Município de Santa Maria do Suaçuí/MG

Locatário
Rodolpho Lima Neto
Prefeito Municipal

Locador

Testemunhas:

1ª _____
Nome:
RG: CPF:

2ª _____
Nome:
RG: CPF:



Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí

Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543
Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000
Adm. 2017/2020



I TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO – DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº. 006/2017

Locatário: Município de Santa Maria do Suaçuí- MG

Locador: Ana Gomes de Sousa

Licitação: Dispensa nº. 006/2017

O MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO SUAÇUÍ, com sede administrativa na Prefeitura Municipal, situada na Rua. Cônego Lafaiete, nº. 12, Centro, Santa Maria do Suaçuí, CEP.: 39.780.000, CNPJ nº. : 18.409.219/0001-04, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, **Sr. João Lopes Nunes Filho**, CPF.:422.770.516-97, e o **Sra. Ana Gomes de Sousa**, com endereço na Rua Brasília, nº. 182, bairro Centro, CEP. 39.780-000, Santa Maria do Suaçuí/MG, vêm através do presente instrumento, **ADITAR o Prazo e Dotação Orçamentária** do contrato de locação de imóvel celebrado através da Dispensa de Licitação nº. 006/2017, com fulcro no art. 24, X e art. 57, II, da Lei 8.666/93, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO PRAZO

A vigência do presente aditivo será de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2018.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes do presente aditivo correrão por conta dos recursos orçamentários: dotação nº. 05.01.10.122.0017.2083.3390.3600 Ficha 456.

CLÁUSULA TERCEIRA – DISPOSIÇÕES GERAIS

As demais cláusulas do Contrato celebrado em 16 de janeiro de 2017, oriundo da Dispensa de Licitação nº. 006/2017 permanecem inalteradas, vigorando com a mesma força jurídica entre os contratantes.

E por estarem assim, justas e contratadas, assinaram as partes o presente aditamento de contrato em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza os efeitos e resultados de



Prefeitura Municipal de Santa Maria do Suaçuí
Rua Cônego Lafaiete, n.º 12- Centro – Tel: (33) 3431 -1543
Santa Maria do Suaçuí – Minas Gerais- Cep: 39780-000
Adm. 2017/2020



direito.

Santa Maria do Suaçuí/MG, 22 de dezembro de 2017.

Município de Santa Maria do Suaçuí-MG

Ana Gomes de Sousa

Contratante

Locador

João Lopes Nunes Filho

Prefeito Municipal

Testemunhas:

1ª _____

Nome:

RG:

CPF:

2ª _____

Nome:

RG:

CPF: